



**ASUNTO: SOLICITUD DE APROBACIÓN
PROYECTO MODIFICADO Nº1**

ANTECEDENTES

Por resolución de la Consejería de 19 de diciembre de 2023, se inició el expediente para la contratación de las obras de "CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA AVENIDA DE PORTUGAL (GIJON)". Tras satisfacer las pertinentes fases de tramitación, mediante Resolución de fecha 23 de julio de 2024 se adjudica (en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU) mediante procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación y tramitación anticipada de expediente de gasto, las obras contempladas en el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA AVENIDA DE PORTUGAL (GIJON)", a la UTE formada por las empresas TALLER DE URBANISMO E INGENIERIA S.L.- con CIF B33208273 y OBRAS GENERALES DEL NORTE S.A., con CIF A33208505, por importe de TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL VEINTIUN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (3.741.021,90 €), con un plazo de ejecución de QUINCE (15) MESES. A dicha cuantía se le ha de añadir un importe de SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (785.614,60 €), correspondientes al 21% del IVA, por lo que el precio total del contrato asciende a la cantidad de CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (4.526.636,50 €).

Con fecha 11 de marzo de 2024 se estableció un Acuerdo con el Ayuntamiento de Gijón por el cual dicho ayuntamiento asumió el compromiso de aceptación de las obras una vez hayan sido correctamente ejecutadas y entregadas por la Administración del Principado de Asturias y procederá a cursar el alta correspondiente en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, como bien de dominio público de titularidad municipal.

Con fecha 22 de agosto de 2024 se formalizó el preceptivo contrato administrativo.

El Acta de comprobación del replanteo se firmó con fecha 19 de septiembre de 2024, autorizando el inicio de las obras al día siguiente.

El 23 de julio de 2025 se solicitó autorización para la redacción del modificado nº1 con un incremento presupuestario de aproximadamente 218.100,00 € (IVA incluido y baja aplicada), que representa el 4,82%

Con fecha 25 de julio de 2025, se firmó la Resolución por la que se autorizó la redacción del proyecto modificado nº1



Estado del documento

Original

Página 1 de 5

Dirección electrónica de validación CSV

<https://consultaCVS.asturias.es>

Código Seguro de Verificación (CSV)

15704450611350522662





OBJETO

Al objeto de iniciar la tramitación de Modificaciones no previstas en el PCAP de la licitación del contrato (artículos 203 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y del artículo 102 del Reglamento que la regula), procede informar:

Los trabajos se han ido desarrollando con normalidad hasta la fecha. Sin embargo, se hace necesario introducir ciertas modificaciones en el proyecto constructivo garantizando las siguientes condiciones:

- a) Que encuentran su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo del artículo 205 de la LCSP.
- b) Que se limitan a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a las causas objetivas que las hacen necesarias.

Al día de la fecha, ya está redactado y aprobado el proyecto modificado nº1, que desarrolla las modificaciones expuestas en la solicitud y que se ajustan a los requerimientos del artículo 205 de la LCSP, que se desglosan en:

Peticiones del Ayuntamiento de Gijón



Una vez autorizadas las obras por parte del Ayto de Gijón y tras la adjudicación del presente contrato se recibieron informes de los servicios técnicos municipales con solicitudes que, una vez estudiadas, se estima que es preciso atender.


➤ Itinerario alternativo de evacuación

El Ayuntamiento solicita habilitar un itinerario de evacuación alternativo al de Sanz Crespo en caso de incendios. Para ello, es necesario ejecutar unas escaleras desde la acera de salida del semisótano hacia la zona peatonal colindante al aparcamiento. Esta actuación se valora en 9.724,42 € líquidos.

➤ Modificaciones en capítulo de Jardinería

El Servicio de Parques y Jardines argumentó motivos técnicos para modificar las especies arbóreas previstas en proyecto, así como el tamaño de las jardineras. Asimismo, solicitó la excavación de la mota de tierras hacia la calle Sanz Crespo para suavizar los taludes a replantar y, de esta manera, facilitar el mantenimiento de los mismos para los equipos de jardinería del Ayuntamiento. Todo ello representa un incremento presupuestario neto de 82.656,72 € líquidos

	Estado del documento	Original	Página 2 de 5
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es	
	Código Seguro de Verificación (CSV)		
	15704450611350522662		





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Principado de
Asturias

Modificaciones derivadas de autorizaciones de la Consejería de Industria

Durante la ejecución de la obra, para poder llevar a cabo el preceptivo procedimiento de legalización de las instalaciones del parking, se realizó una consulta previa a la Consejería de Industria, estableciendo ésta una serie de medidas adicionales obligatorias para perfeccionar los sistemas de ventilación, suministro eléctrico y protección contra incendios. Ello conlleva un aumento de medición y unidades en dichas instalaciones que implica un sobrecoste de 137.987,98 € líquidos.

Durante la ejecución de la excavación en la zona cercana a la calle Sanz Crespo, se ha puesto de manifiesto la necesidad de prolongar ligeramente los muros laterales del semisótano para evitar riesgos a los viandantes. Este recrecido se valora en 8.318,22 € líquidos.



Dicha modificación hace necesario ajustar las cotas en la losa superior, lo que supone una reducción considerable del relleno ligero a base de "arrita" previsto en proyecto. Esta circunstancia permite darle un acabado al pavimento de hormigón mediante pulido con resina y no simplemente impreso, como contemplaba el proyecto. Estos cambios suponen un ahorro de 125.132,89 € líquidos.

Por otra parte, hay que incorporar unas nuevas placas metálicas sobre la cabeza de los pilares que permitan la posibilidad de levantar en el futuro una planta más al aparcamiento. Esto representa 49.712,12 € líquidos.

Asimismo se incluyen en la modificación la Variación de mediciones de conformidad al art. 160 del R.D: 1098/2001. En aplicación directa del artículo 160.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, ante la necesidad de incluir en el proyecto modificaciones de las previstas por el artículo 205 de la LCSP, habrán de ser recogidas las variaciones de las mediciones de las obras hasta ese momento ejecutadas en la propuesta de modificación del contrato, sin necesidad de esperar para hacerlo a la certificación final de las mismas. Así, se registra un incremento de **80.223,11 € líquidos**.

El presupuesto total del proyecto modificado nº1 supone un incremento presupuestario de **243.489,69€**, lo que representa el **5,38 %**

Las señaladas modificaciones son necesarias y no pudieron haber sido incluidas en el contrato inicial porque se deben a causas sobrevenidas. Se encuentran amparadas por el artículo 205.2.c) de la LCSP, dado que **no son sustanciales** por las razones siguientes:

	Estado del documento	Original	Página 3 de 5	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704450611350522662			



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Principado de
Asturias




- La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el proyecto de construcción licitado, habrían conducido a exigir una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación.
- La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista.
- Las obras objeto de modificación se hallan dentro del ámbito del contrato
- El valor de las modificaciones no supone una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido.

No obstante lo anterior, en el caso de se considerara como modificación sustancial del art.205.2 a) (obras añadidas a las inicialmente contratadas) también se cumplirían los requisitos establecidos por la LCSP, en particular:

- o Las obras relativas a este contrato se financian mediante el **mecanismo de recuperación y resiliencia (MRR)**, en el marco del “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia” **financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU** según el **Acuerdo de fecha 5 de noviembre de 2021 de la Conferencia Nacional de Transportes**. Esta financiación está condicionada a finalizar antes del 31 de diciembre de 2025. El cambio de contratista no es posible por razones de tipo económico, generaría inconvenientes significativos y aumento sustancial de costes para el órgano de contratación. **Cambiar de contratista implicaría rescindir el contrato vigente, indemnizar al contratista actual y una nueva licitación cuya demora más allá del 31 de diciembre haría perder la financiación europea.**
- o La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50 por ciento del precio inicial, IVA excluido.

El proyecto modificado nº1 fue redactado y firmado por el mismo consultor que redactó el proyecto inicial que se modifica. También está firmado, en muestra de conformidad, por el Contratista de las obras sí como por el Director de las obras.

Contando con el preceptivo Informe de supervisión, el proyecto fue aprobado con fecha 19 de septiembre por la Directora General de Transportes.

	Estado del documento	Original	Página 4 de 5	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704450611350522662			



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Principado de
Asturias

CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto y teniendo como fundamento realizar la obra de la forma que mejor servicio pueda prestar al **interés público en general**.

Se solicita la aprobación del proyecto modificado nº1 de las obras.

En Oviedo, a la fecha de la firma digital
EL DIRECTOR DEL CONTRATO

Fdo.: J. Ricardo Jorquera



Estado del documento

Original

Página 5 de 5

Dirección electrónica de validación CSV

<https://consultaCVS.asturias.es>

Código Seguro de Verificación (CSV)

15704450611350522662

